

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій
областях про продаж об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва –
блока універсального на 9 учбових приміщень, за адресою:
Вінницька обл., Тульчинський р-н, м. Тульчин, пров. Леонтовича, буд. 12

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: блок універсальний на 9 учбових приміщень.

Місцезнаходження: 23600, Вінницька обл., Тульчинський р-н, м. Тульчин, пров. Леонтовича, буд. 12.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Управління будівництва Вінницької обласної військової адміністрації (код за ЄДРПОУ 43723542); адреса: 21050, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Соборна, 15А; тел.: (0432) 660535.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

| Назва | Адреса розташування | Загальна площа (кв.м) | Реєстраційний номер | Функціональне використання | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник |
|---|---|-----------------------|---------------------|---|-------------------------------------|--|
| Блок універсальний на 9 учбових приміщень | Вінницька обл., Тульчинський р-н, м. Тульчин, пров. Леонтовича, буд. 12 | 1 263,3 | Не зареєстровано | 4209.9 Споруди невиробничого призначення, що перебувають у недобудованому стані | Не зареєстровано | Державна. Вінницька обласна військова адміністрація (код за ЄДРПОУ 20089290) |

Об'єкт приватизації – об'єкт незавершеного будівництва – блок універсальний на 9 учбових приміщень. Двоповерхова будівля літ. «Ф» (площа 823,3 кв.м.), підвал літ. «Ф/П» (площа 440,0 кв.м), загальною площею 1 263,3 кв.м. з входом у підвал літ. «ф/п». Початок будівництва – 1989 р. Фундамент – залізо-бетонні блоки, стіни – цегла, підлога та перекриття – залізо-бетонні панелі, покрівля – шифер. Рівень будівельної готовності – 45,6%. Електропостачання, водопровід та каналізація відсутні. Об'єкт приватизації перебуває в задовільному стані.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

Станом на 24.11.2023 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 20 грудня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передують дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється

електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація блока універсального на 9 учбових приміщень, який розташований за адресою: Вінницька обл., Тульчинський р-н, м. Тульчин, пров. Леонтовича, буд. 12 здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **731 218,57 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **365 609,29 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **365 609,29 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **365 609,29 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **146 243,71 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **73 121,86 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **73 121,86 гривня** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **73 121,86 гривня** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 % стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2023 – 1 340,00 гривень з 01.01.2024 – сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом ІВАН у національній та іноземній

валюти, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок: UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – об'єкт незавершеного будівництва – блок універсальний на 9 учбових приміщень, за адресою: Вінницька обл., Тульчинський р-н, м. Тульчин, пров. Леонтовича, буд. 12).

Рахунок: UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, за адресою: Вінницька обл., Тульчинський р-н, м. Тульчин, пров. Леонтовича, буд. 12.

Відповідальна особа: представник Управління будівництва Вінницької обласної військової адміністрації – Сільницький Андрій Володимирович, телефон для довідок: +38(093)1104381, e-mail: upr_bud@vin.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса веб-сайту – <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia.html>.

Контактна особа від організатора аукціону: Дутка Юрій Ігорович – головний спеціаліст відділу приватизації державного майна Управління приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, телефон для довідок: +38(067)7528557, e-mail: vinnytsia@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 27.11.2023 №909.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20221101-08705.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – 7 312,19 гривень;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 3 656,09 гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 656,09 гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 656,09 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.